

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ dân phố 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, thông báo:

Đơn vị chúng tôi đang có tài sản bán đấu giá thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Phạm Thanh Sơn, bà Nguyễn Thị Hà, địa chỉ: Khu 6, thôn R'Chai 1, xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 985, tờ bản đồ số 28, diện tích 135,1m² (trong đó 100m² đất ở nông thôn, 35,1m² đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 339999 ngày 15/3/2016, đứng tên ông Lữ Văn Cường. Ngày 11/5/2022, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cập nhật thay đổi người sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Hà và ông Phạm Thanh Sơn. Tài sản có giá thẩm định là 1.567.473.812đồng (Một tỷ năm trăm sáu mươi bảy triệu bốn trăm bảy mươi ba nghìn tám trăm mười hai đồng)

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 358, tờ bản đồ số 29, diện tích 317m² (trong đó 199m² đất ở nông thôn, 118m² đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 117699 ngày 15/3/2016, đứng tên ông Phạm Thanh Sơn. Tài sản có giá thẩm định là 4.445.909.951đồng (Bốn tỷ bốn trăm bốn mươi lăm triệu chín trăm linh chín nghìn chín trăm năm mươi một đồng).

Tổng giá trị các tài sản nói trên có giá thẩm định là: 6.013.383.763đồng (Sáu tỷ không trăm mười ba triệu ba trăm tám mươi ba nghìn bảy trăm sáu mươi ba đồng).

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

Các tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá; có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và các phương tiện phục vụ cho việc tổ chức đấu giá...

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Cách thức tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: Có kinh nghiệm, uy tín, trong lĩnh vực đấu giá tài sản; đấu giá viên phải đáp ứng yêu cầu và tiêu chuẩn để thực hiện cuộc đấu giá chuyên nghiệp; có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá.

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi (đúng quy định của Thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản).

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia đấu giá theo địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng trước ngày 25/01/2024 (trong giờ hành chính) để chúng tôi có cơ sở lựa chọn Tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến Tổ chức đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Đăng tải trên trang web của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng và trang TTĐT chuyên ngành đấu giá tài sản (nếu có);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT + HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thế Uy